

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St 113/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**STEČAJNA MASA IZA ORTOMEDICAL d.o.o. u stečaju Crikvenica, Podšupera 55
OIB 04223167832**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.06.2021. DO 15.09.2021. godine

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase i unovčavanja iste:

1. U tijeku je prva e dražba koja se odvija putem Fine, i traje do 22. rujna 2021, godine
2. Dana 19. svibnja 2021 godine obržano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnine te je određena vrijednost od 723.000,00 kn. Nekretnina će se prodavati na e- dražbi koju podržava Fina.
3. Dana 09. ožujka 2021 godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine na kojem se raspravljalo o vrijednosti nekretnine, odluka o vrijednosti nije donesena te je novo ročište zakazano za 19. svibnja 2021 godine za 9 h.
4. Dana 15. rujna 2020 godine održano je prvo ispitno i izvještajno ročište na Trgovačkom sudu u Rijeci.
5. Na Općinskom sudu u Rijeci u tijeku je postupak brisanja - Ovrha broj: Ovr 3730/09 (spojena na Ovr 732/08 zatim ustup TS Ovr 1351/07) , Ovr 1524/09 i Ovr 732/08. Za potrebe sređivanja navedenih predmeta po odluci Skupštine društva angažiran je odvjetnik Marko Zagorac.
6. U okviru dužnosti stečajnog upravitelja da preuzme u posjed odnosno upravlja imovinom dužnika, stečajni upravitelj je unajmio bravara te promjenio brave na nekretnini i tako ušao u prostor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik u vlasništvu ima imovinu - nekretnine:

- upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka , **k.o. 324507 Draga**

k.č.br. 109 zk.ul.1421 u naravi zgrada mješovite uporabe br 9/a i dvorišne površine 1190 m²

1. suvlasnički dio 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. br 109 1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sveukupnoj površini od 298,02 m² što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela.

U sudski spis priložene su dvije procjene vrijednosti nekretnina:

Procjena vrijednosti nekretnine izvršena je u rujnu 2020 godine od strane ovlaštenog vještaka i iznosi 96.000 eur/723.000 kn

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2005 godine iznosi 165.199,24 eur/ 1.209.258,42 kn

Stečajnu masu čini i žiro račun stečajne mase IBAN HR3241240031125003146 otvoren kod Kent banke dd . Stanje na računu iznosi 0,00 kn.

Razlučna prava : ostvarivati će se prodajom u stečajnom postupku.

Izlučna prava : nema

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, prikupljanju imovine stečajnog dužnika te slične radnje potrebne za očuvanje imovine stečajne mase.

U Rijeci, 13. rujan 2021.

Stečajna upraviteljica

Mirjana Gašparović